

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **2 St-190/2019-5**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AGRO LUKA d.o.o. (ranije AGRO STANČIN d.o.o.)

OIB 28884836935

Adresa / sjedište

Sveti Đurđ, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- I.** Ugovor o kreditu broj SVIN-07/2010 od 16.08.2010., Dodatak I navedenom Ugovoru od 15.07.2011., Dodatak II navedenom Ugovoru od 02.06.2014. i Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: SVIN-07/2010 od 22.03.2018. godine.

Iznos dospjele tražbine 418.755,73 (kn)

Glavnica 295.685,78 (kn)

Kamate-dospjela redovna 105.890,88 (kn)

-dospjela zatezna 9.934,07 (kn)

Troškovi 7.245,00

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 2.641.454,85 (kn)

- II. Ugovor o kreditu broj IPA101-20/2011 s Prilogom 1 i 2 od 28.12.2011., Dodatak I navedenom Ugovoru od 04.06.2013., Dodatak II navedenom Ugovoru od 05.06.2015., Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: IPA101-20/2011 od 22.03.2018.

Iznos dospjele tražbine 252.483,80 (kn)

Glavnica 215.818,33 (kn)

Kamate-dospjela redovna 33.819,90 (kn)

-dospjela zatezna 2.845,57 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.976.310,17 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 24.07.2019. godine za Ugovor o kreditu broj SVIN-07/2010 i za Ugovor o kreditu broj IPA101-20/2011

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za cjelokupni iznos potraživanja po Ugovoru o kreditu broj SVIN-07/2010 i po Ugovoru o kreditu broj IPA101-20/2011

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja nvrčane tražbine od 30.08.2010., solemniziran 03.09.2010. kod javnog bilježnika Mladena Balabana iz Preloga pod posl.brojem OV-1641/10;
- Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja nvrčane tražbine od 18.09.2012., solemniziran dana 26.09.2012. kod javnog bilježnika Mladena Balabana iz Preloga pod posl.brojem OV-1383/12-1;
- Bjanko zadužnice do milijun kuna izdane 30.04.2018. potvrđene dana 30.04.2019. od javnog bilježnika Krune Radišića pod posl.br. OV-2760/2018, OV-2759/2018, OV-2761/2018, OV-2763/2018, OV-2765/2018;
- Bjanko zadužnice do 100.000,00 kuna izdana 30.04.2018. potvrđene dana 30.04.2019. od javnog bilježnika Krune Radišića pod posl.br. OV-2762/2018, OV-2766/2018;
- Zadužnica izdana 30.04.2018. na iznos glavnice 397.888,95 EUR po Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku III Ugovoru o kreditu broj SVIN-07/2010 od 22.03.2018. uvećano za kamate, naknade i troškove potvrđena dana 30.04.2019. od javnog bilježnika Krune Radišića pod posl.br. OV-2757/2018;
- Zadužnica izdana 30.04.2018. na iznos glavnice 2.197.538,87 kn po Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku III Ugovoru o kreditu broj IPA101-20/2011 od 22.03.2018. uvećano za kamate, naknade i troškove potvrđena dana 30.04.2019. od javnog bilježnika Krune Radišića pod posl.br. OV-2752/2018.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja nvčane tražbine od 30.08.2010., solemniziran 03.09.2010. kod javnog bilježnika Mladena Balabana iz Preloga pod posl.brojem OV-1641/10;
- Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja nvčane tražbine od 18.09.2012. solemniziran dana 26.09.2012. kod javnog bilježnika Mladena Balabana iz Preloga pod posl.brojem OV-1383/12-1;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- k.č.br.304 SELCI ukupne površine 2875 čm (GOSPODARSKA ZGRADA sa 744 čm, POMOĆNA ZGRADA sa 114 čm, GOSPODARSKO DVORIŠTE sa 2017), upisana u zk.ul.br. 748, k.o. Komarnica, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg kod Općinskog suda u Varaždinu i
- k.č.br. 301 LUKA LUDBREŠKA ukupne površine 4267 čm (GOSPODARSKO DVORIŠTE sa 3254 čm, GOSPODARSKA ZGRADA KBR. 2 B sa 713 čm, SILOS sa 35 čm, SILOS sa 35 čm, SILOS sa 36 čm, POMOĆNA ZGRADA sa 23 čm, POMOĆNA ZGRADA sa 114 čm, POMOĆNA ZGRADA sa 26 čm, POMOĆNA ZGRADA sa 14 čm, POMOĆNA ZGRADA sa 16 čm, POMOĆNA ZGRADA sa 1 čm) upisana u zk.ul.br. 1243, k.o. Komarnica, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg kod Općinskog suda u Varaždinu.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 20.08.2019.

Potpis vjerovnika

po punomoći

Ivana Lokas, dipl.iur.


Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 19

Prilozi:

- Punomoć za zastupanje
- Preslike ugovora o kreditu i ovršnih isprava
- Neslužbeni povijesni izvadak iz sudskog registra
- Izvatci iz poslovnih knjiga sa stanjem potraživanja
- E-izvatci za založene nekretnine